

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1506/20**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**NOVABELA GRUPA d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Augusta Šenoae 3, OIB: 83565636972**

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.06.2022. DO 03.09.2022.**

Stečajni upravitelj sudjeluje u svim postupcima u kojima je stečajni dužnik aktivno ili pasivno legitimiran, no pasivno puštajući u predmetima odluku sudovima o presumiranom povlačenju tužbi iz razloga jer je u većini postupaka vjerovnik Hrvoje Šimić osporio troškove samih postupaka koje su drugi vjerovnici prijavljivali u stečajnom postupku kao tražbine II. višeg isplatnog reda te je pravno pitanje da li sud u tim slučajevima smatra nužnim voditi postupke i u odnosu na samog stečajnog dužnika.

Kako je u međuvremenu vjerovnik Hrvoje Šimić producirao niz nastavaka postupaka da li povodom osporavanja tražbina, ponavljanja postupaka ili preuzimanja parnica kao i kako je stečajni upravitelj saznao za parnice u kojima se stečajni dužnik pojavljuje kao umješač to je stavljen prijedlog za sazivanje nove skupštine vjerovnika radi odlučivanja o postupanju u takovim parnicama. Prijedlog je sudu poslan 02.03.2022.god. te je na skupštini vjerovnika dana 29.03.2022.god. donesena odluka da se neće nastaviti navedene parnice te se na istu odluku stečajni vjerovnik djelomično žalio, odnosno zatražio da se ista ukine u odnosu na parnice koje se vode protiv RBA d.d. i NAVA BANKE d.d.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 13.05.2022.god. odbijen je zahtjev stečajnog vjerovnika Hrvoja Šimića da se ukine odluka skupštine vjerovnika održana dana 29.03.2022. god. o okončanju predloženih parnica, a na koje rješenje se vjerovnik Hrvoje Šimić žalio dana 25.05.2022.god., a koji žalbu je VTS RH pravomoćno odbio u lipnju 2022.g. (odluka dostavljena u srpnju 2022.g.)

U ovršnom predmetu Općinskog suda u Zlataru Ovr-286/2021 zaključkom od dana 24.03.2022.god utvrđena je vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 1.377.000,00 kn te je određeno da će ista biti prodana na usmenoj javnoj držabi dana 05.05.2022.god. Na zakazano ročište nije pristupio nitko od ponuditelja te je utvrđeno da je ista bila bezuspješna te je zakazana druga dražba za dan 14.06.2022.god. kod Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Matije Gupca 22, soba 10, I kat koja je također bila bezuspješna.

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: [korana.ferdelji@net.hr](mailto:korana.ferdelji@net.hr)

---

Dana 14. lipnja doneseno je rješenje Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku Ovr-286/21 kojim se ovrha obustavlja. No navedeno rješenje nije provedeno u zemljišnim knjigama to se čeka brisanje zabilježbe ovrhe kako bi u odnosu na ovrhe bio „čist” zk izvadak te kako bi se pokrenula prodaja unutar stečajnog postupka.

U međuvremenu je, napominje se, stečajni vjerovnik Hrvoje Šimić upisao dvije zabilježbe spora na predmetnoj nekretnini ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. P-1178/2021 06.07.2021 i ABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zlataru posl.br. P-497/2021 dana 06.12.2021. svrha kojih postupaka je brisanje založnog vjerovnika RBA d.d. iz zemljišnih knjiga na nekretnini stečajnog dužnika.

U tijeku je 5 novih tužbi koje se sve vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu i to pod brojevima P-928/2022, P-930/2022, P-932/2022, P-934/2022, P-935/2022 i P-935/2022, u kojima su tuženici RBA d.d. i stečajni dužnik, dok je tužitelj Hrvoje Šimić.

Predmet spora P-935/2022 je tužba radi utvrđenja ništetnosti ugovora i to dijela Ugovora o pristupanju dugu od 04. svibnja 2011. godine kojim Tuženik Novabela grupa d.o.o. u stečaju Zagreb, Augusta Šenoe 3 OIB: 83565636972 pristupa kao sudužnik po Ugovoru o kreditu br. 09178020119 od 15. rujna 2009. godine koje Tuženik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb Magazinska 69 OIB: 53056966535 kao kreditor zaključio sa ARIS 2000 d.o.o. , Zagreb, Frateršćica 60, OIB 06571045637 kao korisnikom kredita. VPS: 221.000,00 kn.

Predmet spora P-936/2022 je tužba radi utvrđenja ništetnosti ugovora i to dijela Ugovora o pristupanju dugu od 22. listopada 2010. godine kojim Tuženik Novabela grupa d.o.o. u stečaju Zagreb, Augusta Šenoe 3 OIB: 83565636972 pristupa kao sudužnik po Ugovoru o kreditu br 08025020216 od 27. svibnja 2008. godine koji su zaključili Tuženik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb Magazinska 69 OIB: 53056966535 kao kreditor i NOVABELA 1995 d.o.o. u stečaju (ranije NOVABELA d.o.o.) , Zagreb, Vranovinski odvojak I, 2 (Augusta Šenoe 3) OIB: 15286025904 kao korisnik kredita. VPS: 222.000,00 kn.

Predmet spora P-928/2022 je tužba radi utvrđenja ništetnosti Zadužnice izdane po Tuženiku Novabela grupa d.o.o. u stečaju od 22. listopada 2010. godine na kojoj je ovjeren popis kod javnog bilježnika Ljabinke Svedrović Kilibarda pod posl br OV-7033/2010 dana 25. listopada 2010. godine za korist Tuženika Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535 Zagreb, Magazinska 69 na iznos od 78.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po tečaju koji odredi vjerovnik u svoj zahtjevu za naplatu tražbine. VPS: 590.000,00 kn.

Predmet spora P-930/2022 je tužba radi utvrđenja ništetnosti ugovora i to dijela Ugovora o pristupanju dugu od 22. listopada 2010. godine kojim Tuženik Novabela grupa d.o.o. u stečaju Zagreb, Šenoina ulica 3 OIB: 83565636972 pristupa kao sudužnik po Ugovoru o kreditu broj 04001020203 od 01.srpnja 2004. godine koji su zaključili Tuženik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb Magazinska 69 OIB: 53056966535 kao kreditor i NOVABELA 1995 d.o.o. u stečaju (ranije NOVABELA d.o.o.) , Zagreb, Vranovinski odvojak I, 2 (Augusta Šenoe 3) OIB: 15286025904 kao korisnik kredita. VPS: 230.000,00 kn.

Predmet spora P-930/2022 je tužba radi utvrđenja ništetnosti ugovora i to dijela Ugovora o pristupanju dugu od 04. svibnja 2011. godine kojim Tuženik Novabela grupa d.o.o. u stečaju Zagreb, Augusta Šenoe 3 OIB: 83565636972 pristupa kao sudužnik po Ugovoru o kreditu br. 06001020698 od 02. studenog 2006. godine koje Tuženik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb

## **Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: [korana.ferdelji@net.hr](mailto:korana.ferdelji@net.hr)

---

Magazinska 69 OIB: 53056966535 kao kreditor zaključio sa ARIS 2000 d.o.o. , Zagreb, Frateršćica 60, OIB 06571045637 kao korisnikom kredita. VPS: 240.000,00 kn.

Predmet spora P-932/2022 je tužba radi utvrđenja ništetnosti ugovora i to dijela Ugovora o pristupanju dugu od 22. listopada 2010. godine kojim Tuženik Novabela grupa d.o.o. u stečaju Zagreb, Augusta Šenoje 3 OIB: 83565636972 kojim pristupa kao sudužnik po Ugovoru o kreditu br 08025020173 od 05. svibnja 2008. godine koji su zaključili Tuženik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb Magazinska 69 OIB: 53056966535 kao kreditor i NOVABELA 1995 d.o.o. u stečaju (ranije NOVABELA d.o.o.) , Zagreb, Vranovinski odvojak I, 2 (Augusta Šenoje 3) OIB: 15286025904 kao korisnik kredita. VPS: 203.000,00 kn. Stečajni dužnik je u zakonskom roku dao odgovore na predmetne tužbe u kojima da osporava tužbu i tužbene zahtjeve bez iznošenja ikakvih dokaznih prijedloga, te su zakazana pripremna ročišta za većinu predmeta.

Sukladno zakonskoj obvezi predan je GFI za 2021.g. FINA-i na javnu objavu.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne proda nekretnina stečajnog dužnika nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona**

nekretnina upisana kod Općinskog sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, upisana u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan u naravi dvorište i zgrada-pekara upisana na zk.č.br. 596/3 površine 1342 m2.

### **2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

Nema unovčenih predmeta stečajne mase

### **3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

Nekretnina je predmet ovršnog postupka koji je još u tijeku.

### **4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

Razlučna prava još nisu ostvarena, budući da još nije došlo do prodaje nekretnine.

### **5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

Nema izlučnog prava.

### **6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 250,00 kn mjesečno(nije plaćeno)

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: [korana.ferdelji@net.hr](mailto:korana.ferdelji@net.hr)

---

Zagorski vodovod d.o.o. – trošak od 33,90 kn mjesečno (nije plaćeno)

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Nema

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

Nema

**9. ostali podaci.**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **03.09.2022.** do **03.12.2022.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku. Pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina i to putem prodaje unutar stečajnog postupka.

Mjesto i datum

za NOVABELA GRUPA d.o.o. u stečaju

**Zagreb, 05.09.2022.**

Korana Ferdelji, stečajna upraviteljica